



DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI GOSPODĂRIRE URBANĂ | PARTER, BIROUL NR. 12
FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG | PARTER, 12. SZÁMÚ IRODA
0266 315 120 / 0266 315 120 / 249, 250, 251, 252, 275, 276, 277, 278, 279

Nr. înreg.: 17713 | 15.04.2025

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat de ARHITECTURA SRL cu sediul în Miercurea Ciuc str. Zöld Péter nr.19, jud. Harghita, nr. de înregistrare: J19/369/1994, cod fiscal: RO 5594192, nr. proiect 1978/2024, respectiv certificatul de urbanism nr. 689 din 22.10.2024.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. A-02 'Situația existentă '):

Parcele incluse în PUZ:			
Nr.crt	Nr. CF	Beneficiar	Suprafata(mp)
1	69023	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC - drum	10386
2	69044	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC – pompe HARVIZ	1026
3	69050	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC - TEREN PUZ	280664
4	69051	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC – pompe HARVIZ	968
5	69056	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC – pompe HARVIZ	1062
6	69089	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC – pompe HARVIZ	1007
7	69090	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC – pompe HARVIZ	958
8	69173	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC - drum	37
9	69188	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
10	69189	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
11	69191	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
12	69192	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
13	69205	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
14	69206	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
15	69207	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
16	69209	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
17	69211	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
18	69213	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
19	69214	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
20	69216	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
21	69217	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial

22	69232	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC - TEREN PUZ	85049
23	69233	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC - TEREN PUZ	115677
24	69242	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC - drum	924
25	69243	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC - TEREN PUZ	221909
26	69244	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC - drum	8902
27	69270	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
28	69272	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
29	69297	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	3
30	69300	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	7306
31	69325	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	874
32	69394	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC - TEREN PUZ	26191
33	69419	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC – pompe HARVIZ	1057
34	69420	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC – pompe HARVIZ	108
35	69425	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC - TEREN PUZ	87987
36	69428	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC - TEREN PUZ	53839
37	69446	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	2721
38	69447	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	3438
39	69448	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	797
40	69466	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	1870
41	69467	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	1078
42	69468	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	1695
43	69470	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	2199
44	69471	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	1466
45	69472	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	1247
46	69473	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	979
47	69474	AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	1147
48	69475	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC - TEREN PUZ	57293
49	69485	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC - drum	928
50	69493	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	3
51	69507	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
52	69508	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
53	69509	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
54	69510	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	10
55	69511	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
56	69512	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
57	69513	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
58	69514	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	3
59	69515	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
60	69516	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
61	69517	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
62	69518	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
63	69519	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
64	69521	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
65	69522	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
66	69523	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
67	69524	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
68	69525	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
69	69526	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1

**Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ)
Întroducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial**

70	69527	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
71	69528	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
72	69529	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
73	69530	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
74	69532	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	6
75	69533	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	6
76	69536	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
77	69537	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
78	69538	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
79	69539	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
80	69540	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
81	69541	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	3
82	69542	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
83	69543	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
84	69544	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
85	69545	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
86	69564	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
87	69565	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
88	69566	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
89	69567	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
90	69568	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
91	69569	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
92	69570	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	1
93	69571	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	6
94	69572	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	6
95	69573	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	6
96	69585	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
97	69586	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
98	69587	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
99	69588	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
100	69589	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
101	69590	SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA	2
102	69593	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC - drum	102
103	69594	MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC - drum	223
TOTAL: 983252 mp			

Înaintea dezbaterii publice, în data de **21 iunie 2024** a avut loc o **ședință tehnică de lucru** organizat de către Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc cu scopul de a consulta instituțiile/autoritățile avizatoare în legătură cu planul urbanistic zonal în curs de elaborare. La ședință au participat domnul viceprimar Bors Béla, administratorul public al orașului Dósa Szilárd, arhitectul șef Albert Sándor, arh. Albert Márton reprezentant al S.C Arhitectura SRL, elaboratorul PUZ, ing. Lukács Péter și reprezentanți ale următoarelor instituții:

- **Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, sucursala Harghita (A.N.I.F.)**
- **Agenția pentru Protecția Mediului Harghita (A.P.M.)**
- **Distribuție Energie Electrică România sucursala Harghita(D.E.E.R.)**
- **S.C. HARVIZ S.A.**
- **Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita (S.G.A.)**
- **Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (A.N.A.M.P.)**

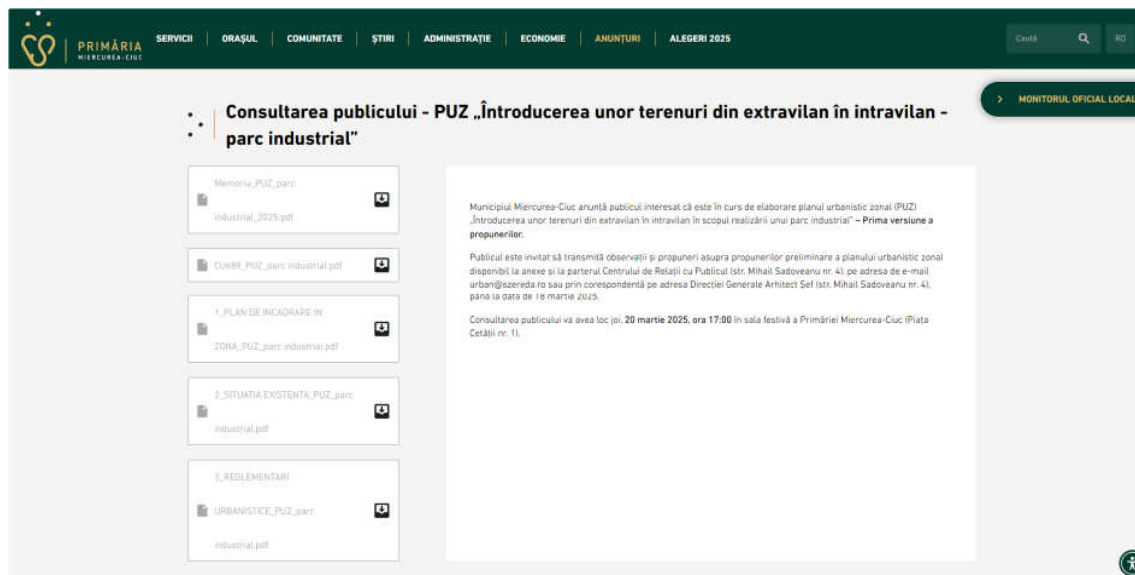
Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ)
Întroducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial

A fost întocmită procesul verbal privind ședința de lucru cu nr. înreg. **28062/21.06.2024.**

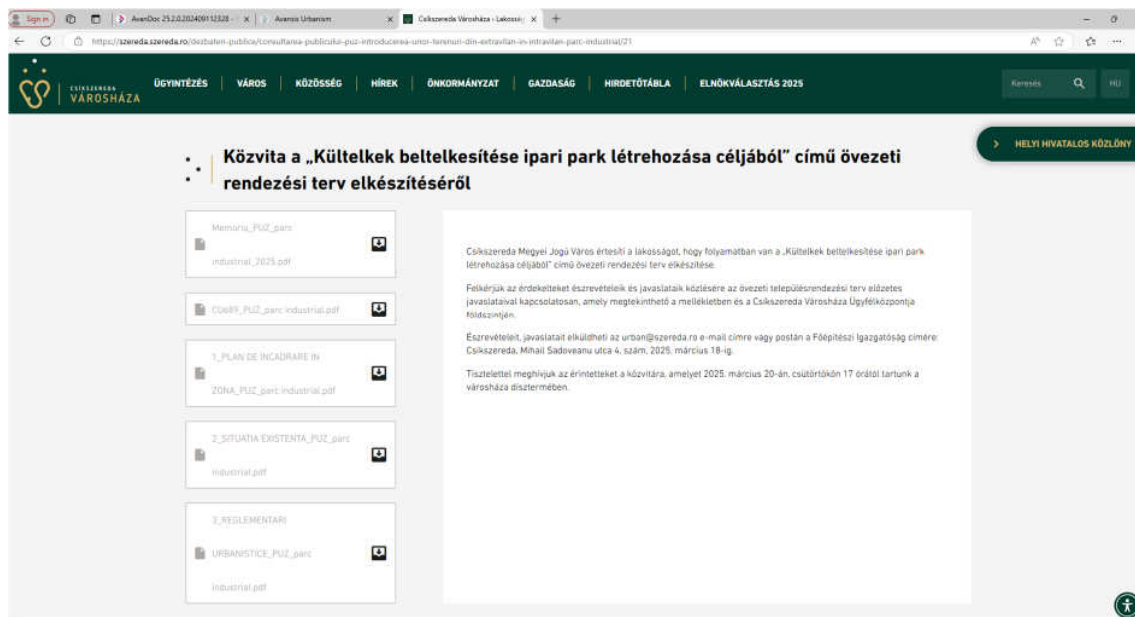
c) Proprietarii terenurilor vecine și alți interesați au fost notificați prin:

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: [Primăria Miercurea-Ciuc > Dezbatere publice](#)



HU: [Csíkszereda Városháza > Lakossági fórumok](#)



- Conform Ordin nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbateră publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal. Au fost afișate șase panouri în limba maghiară și în limba română.

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial

530103 Miercurea-Ciuc, str. M. Sadoveanu nr. 4, jud. Harghita, România | 530103 Csíkszereda, M. Sadoveanu u. 4. sz., Hargita megye, România
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro

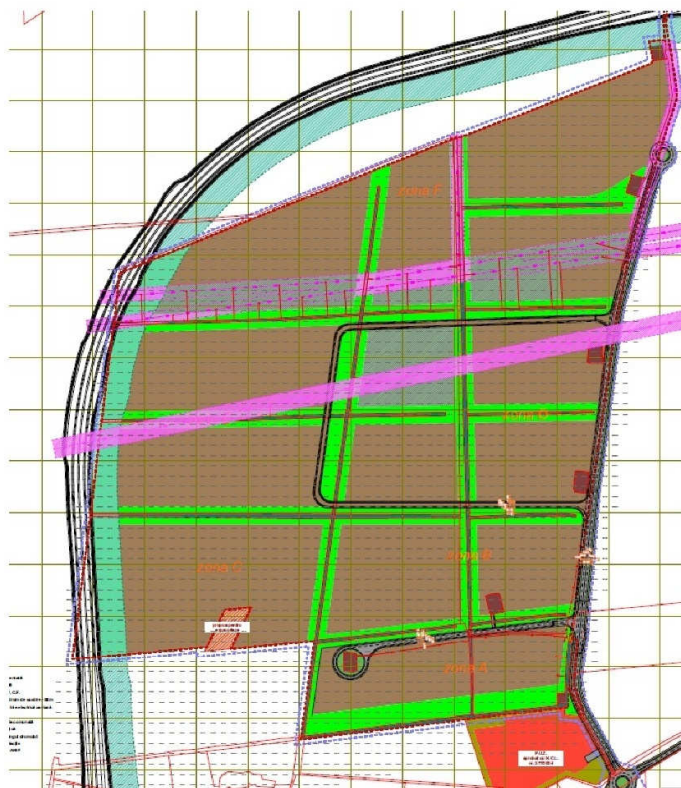


PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

Data anunțului: 21.02.2025
Hirdetés dátuma: 2025.02.21.

CONSULTAREA PUBLICULUI – privind elaborarea (PUZ) - Introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial – Prima versiune a propunerilor

KÖZVITA – a „Kültelkek beltelkesítése ipari park létrehozása céljából” című Övezeti rendezési terv elkészítéséről - előzetes javaslatok



RO: Publicul este invitat să participe la dezbaterile publice care va avea loc în data de 20.03.2025, joi, de la ora 17.00 în sala de ședințe a Primăriei Miercurea-Ciuc (Piața Cetății nr. 1).
HU: Tisztelettel meghívjuk az érintetteket 2025.03.20-án, csütörtökön 17 órától a csíkszeredai Városháza dísztermébe.

RO: Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului /
HU: A rendezési terv közmeghallgatási szakaszai:

- » 21.02.2025–18.03.2025: primirea propunerilor / javaslatok fogadása
- » 20.03.2025, ora 17.00: dezbateri publică / lakossági fórum
- » întocmirea raportului de informare și consultare al publicului / jelentés készítése a lakossági fórumról
- » publicarea anunțului privind elaborarea proiectului HCL / az önkormányzati határozattervezet meghirdetése

Publicul este invitat să transmită observațiile și propunerile asupra planului urbanistic zonal disponibil pe pagina de internet a municipiului: www.miercureaciuc.ro, meniul Anunțuri > Dezbateri publice, la adresa de e-mail urban@szereda.ro, sau prin corespondență la adresa Primăriei: Municipiul Miercurea-Ciuc, 530103, str. Mihail Sadoveanu nr. 4.

Felkérjük a lakosságot észrevételei és javaslatai közlésére az övezeti rendezési tervvel kapcsolatban, amely megtekinthető a városháza honlapján: www.szereda.ro, Hirdetőtábla > Lakossági fórumok menüpont alatt. Észrevételeiket, javaslataikat elküldhetik az urban@szereda.ro e-mail címre, vagy postán a Területrendezési osztály címére: 530103 Csíkszereda, Mihail Sadoveanu u. 4. szám

Anunțul a fost expus în data de 21.02.2025 la Centrul de relații cu publicul în zona ghișeului 5 dedicat urbanismului (a), la corpul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, la parter în zona intrării principale (b) și în zona terenurilor încadrate în PUZ (c,d,e,f).

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial

530103 Miercurea-Ciuc, str. M. Sadoveanu nr. 4, jud. Harghita, România | 530103 Csíkszereda, M. Sadoveanu u. 4. sz., Harghita megye, Románia
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro



**Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ)
Întroducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial**

530103 Miercurea-Ciuc, str. M. Sadoveanu nr. 4, jud. Harghita, România | 530103 Csíkszereda, M. Sadoveanu u. 4. sz., Harghita megye, România
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro



- d -



- e -



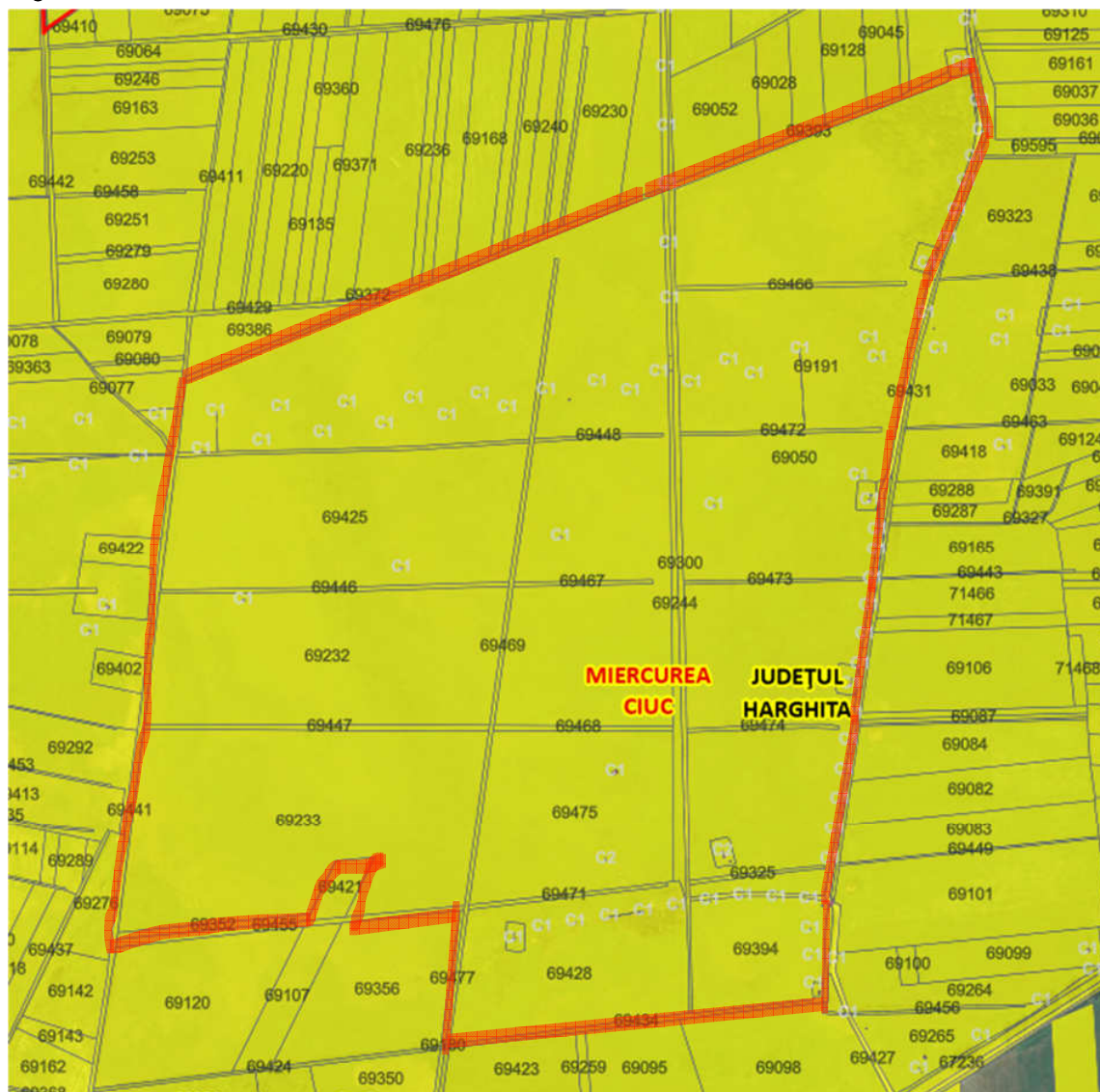
- f -

**Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ)
Întroducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial**

530103 Miercurea-Ciuc, str. M. Sadoveanu nr. 4, jud. Harghita, România | 530103 Csíkszereda, M. Sadoveanu u. 4. sz., Hargita megye, România
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro

În data de 24 februarie 2025 prin poștă au fost trimise un număr de 45 de invitații proprietarilor vecini având nr. înreg. **8053 din 24.02.2025** cu 24 de zile înaintea dezbaterii, parcelele în afara zonei studiate - (zona marcată cf. **Figura nr. 1**)

Figura nr. 1



Au fost trimise invitații către proprietarii parcelelor cu număr carte funciară 69098, 69265, 69101, 69083, 69082, 69084, 69087, 69086, 69106, 71467, 69165, 69288, 69418, 69042, 69052, 69045, 69128, 69028, 69027, 69230, 69043, 69240, 69412, 69167, 69131, 69236, 69388, 69371, 69386, 69150, 69151, 69376, 69121, 69122, 69413, 69120, 69421, 69107, 69356, 69350, 69423, 69095.

**Estimarea evoluției
valorilor termice
și a precipitațiilor
pentru Transilvania
în intervalul 25
februarie – 9 martie**

the numerous other cases. Several of the teachers and some of the students are members of the American Legion, and the organization has agreed to pay the expenses of the students in the program. The students are given a stipend of \$100 a month, and the teachers are given a stipend of \$100 a month. The program is a success, and the students are doing well. The teachers are also doing well, and the program is a success.

These findings emphasize the importance of providing training to operators of the system, and indicate that the system can be used by operators with little or no experience in the use of the system.

Political group clubs. Groups were organized within the network to mobilize the political organizations or organizations, parties and representatives for political discussion and to discuss political issues.

Applied to London when International L.A. - International Whaling Commission - put off the closing of the season until 1984, the United States is now the only country in the world to have a whaling fleet.

While in jail on 27 November, 1941, he received a letter from George West, an old friend of his from high school in 1920s, saying that he had a private meeting with the FBI agents. He was told a story of a woman, who had been arrested, because she had been seen with a man, who was a member of the Communist Party. She was told that she was a spy and was being held in the FBI building. She was told that she was being held in the FBI building. She was told that she was being held in the FBI building.

For the first time, the researchers were able to generate a map of the entire genome of the *Salmonella* strain, which was then compared to the genome of the *Salmonella* strain that caused the outbreak. The researchers found that the *Salmonella* strain that caused the outbreak had a unique set of genes that were not found in the other *Salmonella* strains. This finding suggests that the *Salmonella* strain that caused the outbreak may have originated from a unique source.

Figure 6 The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization rate at different temperatures.

1997年12月15日

[illegible][illegible]

„Dacă eu înțeleg bine, atunci în figurile următoare, eu pot vedea că în cel puțin un caz este în discuție oarecum înțelesul de a avea de la naștere o anumită înclinație sau o anumită înclinație.”

[illegible][illegible]

Available in paperback £5.95pb. ISBN 0 00 711 111 1. 128pp. 100% recycled paper. Printed in the UK.

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

anului 2010, în urma avertizării de către ANP că în perioada următoare se va efectua o inspecție în cadrul unității, am fost obligați să ne prezentăm la ANP și să prezentăm documentația necesară pentru a demonstra că activitatea noastră este în conformanță cu legislația în vigoare. În urma prezentei inspecții, am primit o decizie de suspendare a activității noastre până la prezentarea documentației necesare pentru a demonstra că activitatea noastră este în conformanță cu legislația în vigoare. În urma prezentei inspecții, am primit o decizie de suspendare a activității noastre până la prezentarea documentației necesare pentru a demonstra că activitatea noastră este în conformanță cu legislația în vigoare.

Faint, illegible text at the bottom of the page.

*This study was supported by a grant from the National Science Foundation (NSF) under Grant Number 0000000. The authors would like to thank the following individuals for their assistance: [Names].

**Introducerea unor terenuri din exteriorul în interiorul
în scopul realizării unui parc industrial² - Prima
vedere a terenurilor**

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

Traditional rate of interest is considered as a primary source of revenue for the government. A financial institution must distribute its profits to its owners or shareholders. However, in the case of a financial institution, the rate of interest is not a source of revenue for the government. The rate of interest is a source of revenue for the government only if the government is the owner of the financial institution. In the case of a financial institution, the rate of interest is a source of revenue for the government only if the government is the owner of the financial institution.

Copyright published in Great Brit. by the Author, 1844, and 1845, in and by the Publisher, Chapman & Co. 15, Old Bailey, London.

La data de 24 februarie 2025 a apărut anunțul în ziarul Hargita Népe, cu 24 zile înaintea dezbaterii. (zona marcată)

2025. februar 24. | hétvé

HIRDETÉSEK

13

A Nemzeti Kataszteri és Telekkönyvezési Program keretén belül, az 1996. évi 7-es számú kataszteri és ingatlan-nyilvántartási törvény alapján zajlik a Csikmadarashoz tartozó következő területeken az Ingyenes telekkönyvezés:

1). 54,73,76 számú dűlők (Végas, Sósmező, Mezőkőpöl), vagyis a község délnyugati részére eső mintegy 170 hektáros területen.

Csikmadaras Polgármesteri Hivatala felhívja a gazdák figyelmét, hogy emennyiben a fent említett övezetekben vannak külterületek, sziveskedjenek a 2025. március 3. és 2025. május 2. közötti időszakban a hivatal főbejáratánál közfoglalt területek alapján területüket beszonosítani. Rendellenesség esetében a hibaküldözési kérelmeket a polgármesteri hivatal iktatásába (munkanapokon 9-15 óra között) lehet letenni, az ingatlan tulajdonjogát igazoló iratok másolataival (telek-könyvi kivonat, tulajdonlevél, adósvételi szerződés, prefektusi rendelet, polgári ítélet), valamint a személyi igazolvány másolatával együtt.

Kövizta a Költekek beitekesítése Ipari park létrehozása céljából című övezeti rendezési terv elkészítéséről - előzetes javaslatok.

CSIKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS értesíti a lakosokat, hogy folyamatosan van a **Költekek beitekesítése Ipari park létrehozása céljából** című övezeti rendezési terv elkészítése.

Felkérjük az érdekelteket észrevételeik és javaslatok közlésére az övezeti településrendezési terv előzetes javaslatával kapcsolatban, amely megtekinthető a város honlapján: www.szereda.ro/hirdetesebala/lakossagi_forumak_menupont_valad és a Csikszereida Városháza Ügyfélközpontja földszintén.

Észrevételeit, javaslatait elküldheti az urban@szereda.ro e-mail-címre vagy postán a Földtérési Igazgatóság címére: Csikszereida, Mihai Sadoveanu utca 4. szám, 2025. március 18-ig.

Tisztelettel meghívjuk az érintetteket a kövzta, amelyet 2025. március 20-án, csütörtökön 17 órástól tartunk a városháza dísztermében.

Egon Köfalap
Vállalom sírkövek, keretek, fedlapok elkészítését márványból, gránitból és természetes kőből, valamint régi sírhelyek felújítását és felszólását, betűk, számok belevésését, kripták készítését.
Csikszereidában és környékén.
Tel.: 0747-081-616

ALCSÍK TEMETKEZÉS
Tel.: 0749 762 761
Csikszereida, Szentlélek utca 6A, szám (A triglerán átellenben)
www.alcsiktemetkezes.ro

Teljes körű szolgáltatásaink:

- elhunyt lak helyről való elszállítása
- halmozás/hűtőkamra megőrzés
- koporsók/személdél
- síremlékek készítése
- sírházak/sírházak
- belföldi és nemzetközi halottszállítás
- gyertya, koszorú
- hitelt biztosítunk a temetkezési segély felvételéig

Teljes körű temetkezési szolgáltatásokat nyújt a Segítő Kéz az egész Csik-megyéjében

Kül- és belföldi szállítás.
Meghalunk:
• Csikszereida. Hagyott utca 25. (Aldi árulási szobánál).
• Madfalván és Csikszentmártonban. Tel.: 0758 686 684

ingatlan

• ELADÓ Csikszereida központjában felújított tórházban 2 szobás lakás. Telefonszám: 0747-078391.

terület

• ELADÓ külterület Jénőfalva erdő részén (erdő, patak) gazdálkodásra, építkezésre is alkalmas, akár turisztikai célra is megfelel. Könnyen megközelíthető, nagyon szép helyen van. Telefonszám: 0746-330277.

vegyes

• ELADÓ jó minőségű élelmiszer. Ár: 26 lej/kg. Hához szállítás megoldható Csikszereidában és környékén. Telefonszám: 0749-770391, 0747-557491.

• ELADÓ hasogatott búkk és fenyő vegyes tűzfűz, valamint száraz bútellek, csere, búkk, fenyőcandrák hához szállítva kedvezményes áron. Érdeklődni a 0753-754996-os telefonszámon lehet.

• ELADÓ kályhába való száraz búkk- és tölgyfa deszkavégék, 900 lej/lejt, valamint búkkmozart. A hához szállítás ingyenes. Telefon: 0744-937930.

• ELADÓ egyenes, sima, hasogatott búkk tűzfűz, valamint vékony és vastag pamb búkkfa, nyírfa. Érdeklődni lehet a következő telefonszámon: 0739-080394.

• ELADÓ prémiumminőségű RUF búkkbútt, 1250 lej/lejtű. Csikszereida és környékére ingyenes a szállítás. Telefonszám: 0746-363387.

• HÁZHÖZ SZÁLLITUNK minőségű, darabos, kályhaméretre vágott búkk- és cserfábúttel, valamint fenyőcandrákat. Csik és környékére. Érdeklődni lehet a 0751-639302-es telefonszámon.

A GYERGŐSZENTMIKLÓSI GHEONSTAR RT. vezetőtanácsa összehívja részvényesi közgyűlését 2025. március 24-én 11 órára a Gheonstar Rt. székhelyére, Gyergyószentmiklós, Kavicsbánya út 6. szám.

Napirendi pontok:

1. Az alapító okirat módosításának jóváhagyása – a cég tevékenységi kódjainak frissítése az INS rendelkezéinek megfelelően.
2. A cenzorbizottság mandátumának meghosszabbítása.
3. A 2024-es évi számviteli mérleg ismertetése és jóváhagyása.
4. A vezetőtanács gazdasági és pénzügyi jelentése és jóváhagyása a 2024-es évről.
5. A cenzorbizottság jelentése és jóváhagyása a 2024-es évről.
6. A nettó nyereség elosztása 2024-es évről.
7. A 2025-ös évi költségvetési, gazdasági mutatók, valamint a beruházási terv jóváhagyása.
8. Különfélék.

Amennyiben a meghirdetett dátumon a közgyűlés nem lesz határozatképes, a közgyűlést 2025. március 25-én 11 órákor tartjuk ugyanazon a helyen, ugyanazokkal a napirendi pontokkal.

A CSIKSZENTMÁRTONI BURGABOTEK MT. vezetőtanácsa értesíti tagságát, hogy 2025. március 6-án 10 órai kezdettel tartja a tisztújító közgyűlést.

Napirendi pontok

1. Tevékenységi beszámoló;
2. Pénzügyi beszámoló;
3. Az ellenőrző bizottság beszámolója;
4. Költségvetési tervezet a 2025-ös évről;
5. Tisztújítás;
6. Az ellenőrző bizottság megválasztása;
7. Szervezési határozattervezetek és más, szervezési kapcsolatos problémák megvitatása.

A közgyűlés a csikszentmártoni kultúrothonban lesz megrendezve 10 órai kezdettel, abban az esetben, ha az előírt quórum nem teljesül, a közgyűlést megismételjük 11 órástól, ugyanott és ugyanazon a dátumon, a fenti napirendi pontokkal.

Szeretettel várjuk a Burgabotek MT. tagságának minden tagját, az Önök részvétele rendkívül fontos számunkra.

A képviselői személyesen történik, vagy ha ez nem lehetséges, akkor a tagsággal rendelkező személy felhatalmazással, írott formában, egy családtagtól a közgyűlésen való részvétellel és ott a jogosnak gyakorlással.

Vezetőtanács

• ELADÓ kályhába való száraz búkk- és tölgyfa deszkavégék, 900 lej/lejt, valamint búkkmozart. A hához szállítás ingyenes. Telefon: 0744-937930.

állás

A csikszereidai Riechen Egyesület szociális munkát KERES rész munkaidőben, rugalmas munkavégzéssel. Feladatok: a Providentia Idősek Központjában működött nappali foglalkoztató (centru de zi pentru varstnici), törvényes munkajogi előírásainak megfelelő papírmunka elvégzése, részletesbb információk a www.asociatie-riehen.ro honlapon.

Németországba egy kis biokertészetbe KERESK egy becsületes magyar párt, vagy esetleg 2 személyt. Részletekért hívjon a 0754-481460-as telefonszámon.

tanfolyam

Pincér- és szakács tanfolyam KEZDŐDŐK Csikszereidában 2025. március közepén. Az alacsony eljárási és gyakorlati képzést követően a munkajogi és tanügyi minisztérium által kibocsátott, az Európai Unióban elismert oklevelet kapnak a végzősök. Érdeklődni naponta 9 és 18 óra között az alábbi telefonon: 0740-623407.

szolgáltatás

• VÁLLALOK bármilyen jellegű tevékenység, lemezelt, beszőszék megújítását, régi tetők javítását, lapos tetők szigetelését, kéménybeburkolást, csatorna tisztítását, új csatorna szerelést és minden jellegű bádógumit. Valamint vállalkozunk.

lunk bármilyen bent-kint munkát. Nyugdíjasoknak 10% kedvezmény. Telefonszám: 0733-707047.

• VÁLLALJUK termopán ajtókat, ablakok és vasajtók javítását és karbantartását, valamint rendelkezhető szűnyeghalókat és párhányok, ha sünt és nykora, mi megvárjuk. Érdeklődni lehet a 0740-464807-es telefonszámon.

• VÁLLALUNK cserépforgatást, ács- és bádógosmunkát, kézművek készítését, lambénázást. Anyagot is biztosítunk a kívánt mennyiségben. Telefonszám: 0734-476463.

• VÁLLALJUK kert, kapu, korlát, erkély és terasz készítését fából és vashál, valamint ajtókat és ablakok készítését. Érdeklődni lehet a 0758-797373-as telefonszámon.

• FELVÁSÁROLOK selejt, vágni való lovakat és teheneket. Telefonszám: 0747-995432.

• ELADÓ Csikszereidán egy 130-150 kg körüli disznó. Érdeklődni a 0752-054887.

használat

• ELADÓ Csikszereidán egy 130-150 kg körüli disznó. Érdeklődni a 0752-054887.

megemlékezés

Ezernyi emlék, mely nyomot hagyott bennünk. Sok millió szű, melyet felidőve könnyes lesz szemünk. Csillagnyi mosoly, melyet Te nyújtottál felénk. Köszönjük, hogy voltál nekünk, drága édesanyánk! Fajdalmunk nem nyírhók a múlt évek. Mert a mosoly mögött ott vannak a fájó könnyek.

Szomorú szívvel emlékezünk drága édesanyánk, **őv. dr. BARABÁS GYÖRGYÉNÉ** szűl. Nádasy Pannika

halálának 39. évfordulóján. Akik ismerték, tisztelték és szerették, sírdoznak néhány perccel drága emlékének. Lány, Anikó és családja.

Fájó szívvel emlékezünk a csikszentmártoni születésű **MARTINI CSONCÓRI** 94ésmémek

halálának 6. hetén. Emléke legyen áldott, nyugalma csendes édesanya és két testvérrel családjaival együtt - Csikszentmárton.

Kegelettel emlékezünk **őv. dr. FODOR MIKLÓSNÉ** szűl. Schneider Klára

halálának 3. évfordulóján. Örök álma fölött öröközőn a végtelen szeretettel Szeretett - Csikszereida.

Nem múlnak ök el, kik szívünkben élnek. Hibba szállnak árnyok, álmok, évek. Ök itt maradnak bennünk csodáson még...

Fájó szívvel emlékezünk 2023. február 24-re, **KESZLER MÁTYÁS**

halálának 2. évfordulóján. Örösi türelme és családja iránti szeretete példakép marad mindannyiunk számára. Emléke legyen áldott, nyugalma csendes Szeretett.

Kegelettel és szeretettel emlékezünk drága szűleinkre: 2006. február 24-re,

TAMÁS ELEK halálának 19. évfordulóján, valamint 2005. november 24-re,

TAMÁS ELEKNÉ szűl. Csoma Irma halálának 20. évfordulóján.

Ti ott vagytok, ahol nincs fájdalom, sírrokra szálljon áldás és nyugalom. Álmaikot g mennyben legyenek csendesek, a Jősten öröközők pihenésük felett!

Szeretlek: Székelyudvarhely, Patakfalva.

elhalálozás

Ott pihensz, ahol már nem fáj semmi, 5 nyugalmatod nem zavarja senki. Életed édszított, mint a virágjait, De emléked rogyog, mint a fénys csillag.

Szomorú szívvel, de Isten akaratában megnyugodva tudatjuk, após, apatárs, rokon, szomszéd és jó barát,

GYÖRGY KÁLMÁN

életének 81. házasságának 60. évében, 2025. február 21-én hosszú, de türelmellel viselt betegség után csendesen elhunyt. Drága halottunkat 2025. február 25-én, 13 órakor kísérik utolsó útjára a csikszentmártoni ravatalozóból a helyi temetőbe. Emléke legyen áldott, nyugalma csendes! A gyászoló család, imádkozó 2025. február 24-én, 17 órakor lesz a csikszentmártoni Betlehem-kápolnában.

- În perioada de consultare nu au fost înregistrate adrese prin care s-au solicitat informații suplimentare.

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial

d) **Dezbateri publică** a avut loc la data de **20 martie 2025, joi, ora 17:00, la** Sala festivă al Primăriei Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr.1, Miercurea-Ciuc, jud. HR.

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost consilierul D.G.A.S.G.U. arh.Gránca László și arhitectul șef Albert Sándor din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, invitați fiind echipa de proiectare al PUZ de la firma ARHITECTURA Srl reprezentat de arh. Albert Márton care a prezentat propunerea de documentație de urbanism.

S-a realizat înregistrare audio despre ședință, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările și modificările ulterioare, art.2, alin.3, iar în procesul verbal al dezbaterii publice nr. [13045](#) / 20.03.2025, este prezentat desfășurarea evenimentului, unde alături de proiectant și inițiator Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, reprezentat de domnul viceprimar Bors Béla, au fost prezenți 19 persoane, conform lista de participanți (Anexa 01/1, Anexa 01/2).



Foto dezbateri publică 01



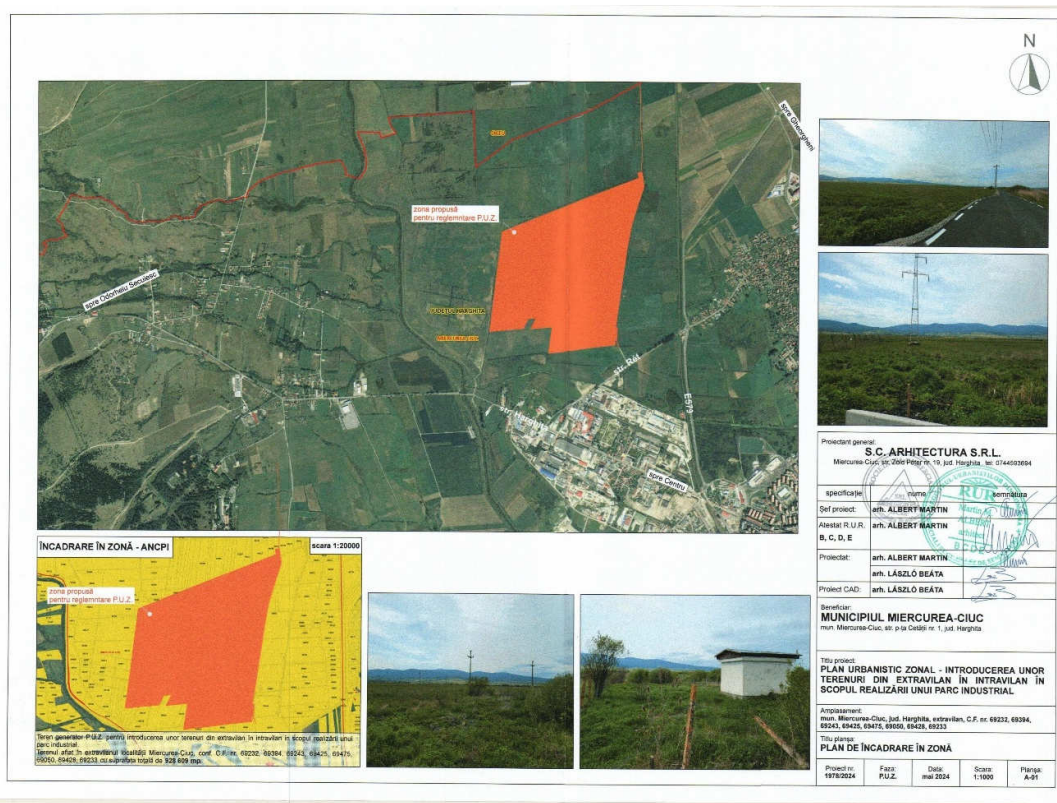
Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial

Foto dezbateri publică 02



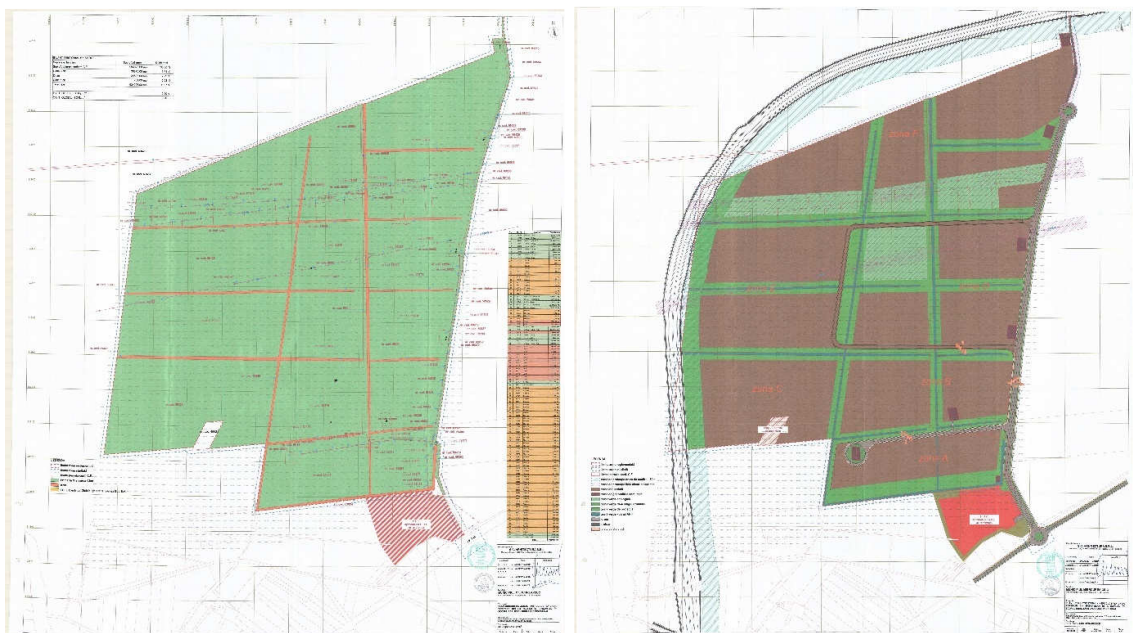
Foto dezbateri publică 03

A fost prezentată studiul de fundamentare pentru zona în cauză.



Planșa A-01 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ)
Introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial



Planșa A-02 – SITUAȚIA EXISTENTĂ și planșa A-03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Cursul dezbaterii:

Viceprimarul municipiului, Bors Béla a salutat pe participanții la dezbateri, după care a vorbit despre faptul că Primăria a reușit înscrierea în carte funciară a unor terenuri din extravilan, însumând 92 ha pentru care a contractat lucrarea pentru realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) privind introducerea în intravilan ale acestora, cu scopul realizării unui parc industrial. Deși poziția geografică al mun. Miercurea-Ciuc nu este cea mai favorabilă, dacă ne uităm la traseele autostrăzilor, totuși sunt investitori care sunt interesați în privința stabilirii în oraș, dar se împiedică și de lipsa terenurilor accesibile.

A menționat faptul că zona studiată se află în întregime pe domeniul public, dar este important că prima dezbateri să fie împreună cu proprietarii terenurilor învecinate, să vadă care sunt intențiile noastre și să-i aflăm părerile.

Arhitectul șef Albert Sándor a salutat participanții la dezbateri, pe reprezentantul echipei de proiectare, după care a vorbit despre faptul că este lăudabil modul în care primăria intenționează să atragă investitori, dar a menționat și faptul că au fost investitori care ar fi venit, dar au renunțat când au aflat reguli stricte ale intravilanului actual, ce demersuri administrative, câte avize au nevoie pentru a progresa. Zona industrială de vest existentă, moștenită din perioada socialistă, nu poate oferi spațiu, decât investițiilor de tip „brownfield”, într-un țesut urban aflat pe moarte din punct de vedere industrial, pentru că au început să fie mai multe servicii, iar parcul industrial nou va oferi posibilități investițiilor de tip „greenfield”.

Din acest punct de vedere orașul Miercurea-Ciuc se află în urma altor municipii, dar acest lucru se poate recupera dacă sunt îndeplinite anumite condiții.

Locația nu este una splendidă, deoarece orașul se află într-o zonă montană, iar unde este mai plat este mlaștină, condițiile din fața locului sunt îngreunate de mai multe lucruri cum ar fi șanțurile aparținând ANIF (Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare), nivelul pânzei freatice poate fi problematic, pentru acesta există deja un sistem de canalizare a pânzei freatice ce

trebuie menținut. Deci pe lângă 92 ha aparținând orașului, zona studiată cuprinde canalele ANIF, terenuri cu pompe aparținând HARVIZ și stâlpi de la Electrica.

În apropiere va traversa varianta ocolitoare al orașului, fiind un drum expres nu va fi accesibil direct din parc industrial, deoarece principalul scop este devierea traficului, dar faptul că este aici și relativ aproape, cu acces prin sensul giratoriu de la strada Rét, este un lucru pozitiv.

Accesele principale în parcul industrial, vor fi realizate dinspre sensul giratoriu de pe str. Rét pe un drum de 2+2 benzi, în apropierea căi ferate, unde anul trecut a fost aprobat un PUZ pentru realizarea unei piste de tip „gokart”.

Planul urbanistic nu a fost conceput să deservească o singură investiție, ci vrea să ofere soluții și investițiilor care pot avea dimensiuni necunoscute, motiv pentru care nu s-a realizat un plan de parcelare ca să nu reglementăm mai mult decât fac deja șanțurile ANIF și liniile de înaltă tensiune. Dorim să rămână un spațiu unitar de la drumul de legătură, care poate fi proporționat în funcție de solicitare, dezvoltat pe 10-20 ha.

Faptul că parcelele se află în extravilan într-o zonă Natura 2000 și va fi nevoie de studiu de impact asupra mediului, iar în funcție de acesta vor mai fi și alte restricții probabil, va trebui să alocăm un procent semnificativ de spații verzi, din acest motiv în PUZ, a fost prevăzut un procent de ocupare a terenului (POT) de 50%.

Au fost prezentate etapele informării publicului, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și faptul că dezbaterile v-a fi înregistrată.

Proiectantul PUZ Albert Márton a făcut o prezentare scurtă a proiectului, a vorbit despre importanța canalelor ANIF care au scopul de a menține nivelul de umiditate al turbei, deoarece în pământ există un strat semnificativ având dimensiunea între 2-4 m. La marginea acestor canale se propune o zonă verde de protecție de 10-10 m în stânga și în dreapta. În anumite locuri va fi nevoie scoaterea acestui strat și înlocuirea lui cu balast, realizând câteva platforme betonate pe care se poate amplasa halele. Deoarece tot parcul se află într-o zonă Natura 2000, procentul de ocupare, respectiv dimensiunea spațiilor verzi încă pot modifica semnificativ aspectul parcului industrial în bine.

Pompe de apă potabilă care aparțin companiei HARVIZ, linii aeriene de înaltă tensiune de 20 kV respectiv 110 kV ale căror stâlpi aparțin societății Electrica (D.E.E.R), iar aceste canale (șanțuri) aparțin ANIF, toate fiind aspecte ce trebuie luate în calcul.

Un alt lucru foarte pozitiv este că terenurile aparțin primăriei și poate creea propriile reguli privind vânzarea sau închirierea, fără să fie nevoie să implice imobiliari din mediul privat.

Participanții au avut următoarele observații:

Participant Kovács Lajos (proprietar parcela nr.cf.69052) – Nu știu dacă toată lumea știe unde are teren. Pe hartă vedem parcelat, dar mulți nu știu unde se află exact.

Acele terenuri sunt proprietățile celor din Șumuleu. Parcelat în bucăți toate aparțin celor din Șumuleu în afară de doi din Toplița-Ciuc.

R: Participant Antal András - Drumul de ocolire va traversa prin terenurile dumneavoastră, prin parcelele acelea mici, inclusiv nr.cf. 69052.

R: Arhitect șef Albert Sándor - Deci terenurile de care ați menționat nu fac parte din PUZ, dar sunt vecini cu cele studiate. Dacă am include, probabil ar fi traversat de varianta ocolitoare.

Studiul de fezabilitate al acestui drum este deja în curs de elaborare, fiind important orașului, pentru a devia traficul greu din oraș, asemănător cu cel din Sf. Gheorghe(CV). Traseul acestuia a fost inclus deja în PUG-ul aprobat din 2012 preluând o propunere din partea Ministerului Transporturilor.

La o investiție de această anvergură, vor fi realizate niște studii topografice antecedent exproprierii, apoi o să fie invitați cetățenii afectați, iar pe baza unor evaluări vor fi despăgubiți. Acestea sunt pașii de fiecare dată în cazul lucrărilor de utilitate publică.

Participant Kedves Erika

Î: Nu trebuia să fie întrebați proprietarii înainte să se propună traseul drumului?

R: Arhitect șef Albert Sándor - Întrebarea este una foarte bună, doar că dacă statul la toate proiectele de utilitate publică ar lua deciziile prin consultare, nu s-ar ajunge nicăieri, pentru că tot timpul o să fie afectat parcela cuiva. Constituția spune că, dacă statul asigură dreptul la proprietate, atunci nu poate fi expropriat, dar poate în cazuri de utilitate publică, cu dreptă și prealabilă despăgubire. Acel drum undeva trebuie să treacă, nu poate ocoli pe toată lumea.

R: Viceprimar Bors Béla – Traseul este neschimbat de 13 ani, ce s-a schimbat acum este că după informațiile noastre, există șansa că în toamna anului 2028 o să înceapă execuția.

În momentul de față credem că Ministerul Transporturilor vrea să realizeze acest drum, sperăm că și în cazul satelor și comunelor, pentru că cele două autostrăzi care o să treacă lângă Sf. Gheorghe, respectiv Gheorgheni trebuie să fie legați printr-un drum expres.

Există proceduri în faza exproprierilor, puteți să contestați suma ce propune evaluatorul.

Participant Antal András - Deci dacă am înțeles bine, problema variantei ocolitoare va fi problema CNAIR și nu al orașului. Ne certăm cu Primăria degeaba.

R: Viceprimar Bors Béla – Ba da puteți, pentru că noi suntem aici, dar când proiectul este aprobat, o să vină CNAIR și o să înceapă demersurile privind exproprierile, plățile sau procesele și poate la un moment dat o să fie terminat lucrarea.

Participant András Árpád

Î: Întrebarea mea este, dacă drumul de acces propus în parcul industrial va fi realizat pe traseul drumului asfaltat existent și dacă va fi modernizat?

R: Viceprimar Bors Béla – Când vom ajunge acolo, atunci da. Momentan așa vedem, că la primăvara anului 2026 vom aproba acest PUZ.

Participant Antal Szabolcs - Eu aș vorbi un pic din perspectiva comunității și dacă amintesc bine, acest proiect a fost început acum un an. Terenurile cândva au fost pășunile deținătorilor de animale care au deservit comunitatea din Toplița-Ciuc. Desigur este mai mult o abordare morală, unii au primit înapoi terenurile, alții nu, acum proprietarul este Primăria. Dacă se realizează acest parc industrial, generând un trafic anume, satul(Toplița Ciuc) va prelua o sarcină importantă din oraș, și doresc ca zona să primească mai multă atenție din partea Primăriei. Dacă punem limitatoare de viteză pe strada Szék(Șumuleu), în zona Jigodin, atunci să nu excludem nici zona Toplița-Ciuc. A trebuit să vină Uniunea Europeană ca să fie desființată groapa de gunoi al orașului care era tot în această zonă. În zona Toplița-Ciuc se află singura școală, Xantus János, unde ajung elevi și din partea cealaltă al orașului, din str.Primăverii. E un lucru pe care eu nu înțeleg, iar școala Xantus Janos este singura care nu are o sală de sport. Deci, dacă un parc industrial este rentabil și aduce profit bugetului local, ar fi bine să se vadă ceva și în zona Toplița-Ciuc.

Mulțumesc frumos, nu am vrut să ridic problema doar din punctul meu de vedere ci mai mult din partea comunității.

R: Viceprimar Bors Béla – Este drept ce spuneți, dar regret că numai lucrurile negative menționați. Totuși aș vrea să vorbesc un pic și despre lucrurile pozitive fără să compar Toplița-Ciuc cu alte cartiere din oraș. Pot să spun că încă există zone unde nu avem rețea de apă, sau canalizare, drumuri asfaltate sau curent electric, dar fac parte din oraș. Eu cred că nu este o problemă mare să punem niște limitatoare de viteză la treceri de pietoni și în Toplița-Ciuc. S-a realizat un parc mic în zonă, locul de joacă poate fi utilizat până seara târziu. La cererea localnicilor s-a realizat și o trecere pentru pietoni.

Școala Xantus János întradevăr este o întrebare mai grea. La un moment dat a fost luat o decizie în legătură cu aducerea de copii și din alte zone ale orașului, dar este un fapt că Xantus János este poate cel mai mare grup școlar din oraș, răspândit în unități aflate în diferite cartiere ale orașului, având vreo 7-8 clădiri. Situația nu este roz, și întradevăr nu are sală de sport, dar nici nu are teren, cel puțin în zona Toplița-Ciuc, dar nu suntem împotriva și consider că nu este nici o problemă, dacă într-o rază de 100-150 m va fi una.

Consider că comentariul dumneavoastră este just și cred că municipalitatea are și va avea în continuare deschidere pentru aceste probleme și nu face diferență între diferite cartiere. Mai sunt câteva străduțe care nu au fost asfaltate, dar se află deja pe lista de investiții.

Așa cred, că una dintre deciziile cele mai bune ce a avut conducerea anterioară a fost realizarea drumului ocolitor, care a fost un efort mare și se vede că cei care nu vor să intre în oraș pot ocoli spre Odorhei. Acest lucru a ajutat foarte mult și pe cei din Toplița-Ciuc, iar fără această investiție poate nici azi nu am fi terminat podul Ligat.

Participant Birta Antal

Î: Dacă tot suntem la faza trecerilor de pietoni, luând și numărul școlilor care se află în zonă, nu ar fi mai bine realizarea de semafoare pentru pietoni? Pentru că limitatoarele astea de viteză la un moment dat sunt și dăunătoare la mediu.

R: Viceprimar Bors Béla – Eu nu sunt de acord cu acest lucru numai după realizarea unui studiu de trafic, pentru că un semafor poate încetini circulația. Dacă ne uităm atent la traficul din Miercurea-Ciuc, atunci observăm că dimineața și dupăamiaza este un trafic mai mare, un pic de ambuteiaj, dar cine umblă și în orașe mai mari știe că asta nu se poate numi ambuteiaj. Dar o să ajungem acolo, pentru că pot să spun că aproximativ 22500-22600 de autoturisme sunt înregistrate în oraș pe persoane fizice și juridice. Dacă ne uităm la mărimea orașului, deja nu putem face față cu numărul de parcuri. Nu este exclus ideea semafoarelor în câteva locații.

Participant Miklós László - Aș vrea să discut despre o situație în zona benzinăriei(Petrom), unde sunt vreo patru case. Acolo când a fost pus asfalt pe trotuar, nu a fost realizat canalizarea pluvială, iar când vine primăvara toată apa curge în curțile oamenilor. Ceva ar trebui făcut între benzinărie și intersecția cu sens giratoriu. Au zis că nu au găsit canalizarea existentă la care să se racordeze. Țeava este undeva pe la hotel(fost hotel), dar a dispărut.

R: Viceprimar Bors Béla – O să notăm și răspundem mai târziu.

Arhitectul șef Albert Sándor - Eu cred că trebuie analizat dacă, de pe urma investițiilor, aceste terenuri vecine o să crească în valoare sau nu. Aici nu trebuie gândit la un parc industrial care o să polueze totul din jur că e imposibil. Desigur o să aibă un impact anume, dar asta o să reiasă din studiul de impact asupra mediului. Dar indiferent cum o să fie avizat, normativele de azi nu mai permit noxe mari.

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan în scopul realizării unui parc industrial

Așa cred, că parcul industrial va avea efect benefic asupra parcelelor vecine și anume, va crește valoarea imobiliară. Deja prin construcția drumului de legătură în partea estică a acestuia, va crește semnificativ prețul terenurilor, iar mai târziu cu realizarea unui PUZ, vor fi posibile noi investiții.

Prin acest PUZ extindem limita de intravilan, iar lângă acesta e mai ușor să introducem și parcele vecine, crescând valoarea imobiliară a terenurilor. Deci consider, că există multe oportunități în povestea asta.

Viceprimar Bors Béla – Acum câțva ani am vizitat mai multe parcuri industriale. În Ungaria sunt parcuri industriale de 100 ha, care au fost înființate acum 30 ani. Unul din ele nici azi nu este umplut, dar funcționează foarte bine. Nici noi nu putem să sperăm că imediat după înființare în 2-3 ani se umple.

Dar un lucru este sigur, că dacă noi nu creăm alternative, atunci o să pierdem foarte multe oportunități ce vizează dezvoltarea economiei locale.

Revenind la drumul ocolitor, acest traseu a fost definit de 13-14 ani. Dar s-a schimbat ceva în acest proiect. În prima versiune a existat un drum care avea câte o bandă de mers, iar ultima variantă după calculele făcute de minister prevăd un drum cu două benz de circulație pe sens.

Dacă era realizat acum 10 ani, atunci ar fi existat un fel de expropriere, acum cu modificarea parametrilor situația s-a schimbat. Când vom ajunge la faza respectivă vom face totul, ca exproprierile să se desfășoare cât mai corect posibil, pentru că foarte multe parcele vor fi tăiate în două. Dar nu numai în zona Toplița ci și în partea sudică al orașului, la intrarea dinspre Brașov de unde începe varianta și continuă dealungul râului Olt unde vor fi afectate terenurile oamenilor la fel vom proceda.

Participant Antal András - Varianta ocolitoare cum văd nu o să afecteze parcul industrial.

R: Viceprimar Bors Béla – Nu au nici o legătură, doar că se află unul lângă altul.

Participant Kedves Erika

Î: Atunci trebuie să înțelegem că terenurile noastre deocamdată nu o să fie introduse în intravilan, dar o să fie afectate de varianta ocolitoare?

R: Viceprimar Bors Béla – Nu. Momentan terenurile introduse în intravilan sunt doar terenurile incluse în parcul industrial, doar că am desenat și traseul variantei, ca să se vadă mai bine despre ce este vorba.

Participant Kedves Erika - Aici este vorba, că cei din Șumuleu au trecut deja o dată peste asta și au o experiență negativă. Nu mai au încredere.

R: Viceprimar Bors Béla – Sunt de acord. Dar eu sper, că există sau nu încredere, varianta ocolitoare tot vom construi într-o zi. Iar acest segment de drum de câmp, care recent a primit asfalt, trebuie să zic că am făcut pentru că au existat o posibilitate de atragere de fonduri fără să fie afectat bugetul local. În acest fel am asfaltat tot segmentul acesta de drum, precum și segmentul de lângă vechea groapă de gunoi care a fost închis conform normativelor europene. Ce a rămas, e monitorizat și azi fără să fi fost semnalat vreo problemă.

Participant Antal András

Î: Aș avea întrebarea ce categorie de drum este momentan acest drum asfaltat? Adică, dacă un tractor, care nu este înregistrat mai poate circula acolo?

R: Viceprimar Bors Béla - Este o întrebare bună și sincer nu am idee, dar nu cred că este o idee bună să se circule cu un tractor neînregistrat. Acest lucru este interzis peste tot.

Participant Antal András - Dar până acum a fost un drum de exploatare, un drum agricol necirculat de nimeni.

R: Viceprimar Bors Béla - Dacă mă uit la acest segment de drum, dumneavoastră la un moment dat tot trebuie să treceți peste un drum public. Dar o să mă uit mai exact ce categorie de drum este.

Participant András Árpád

Î: Dacă vrem să cultivăm terenurile după realizarea drumului expres, cum o să avem acces de pe drumul acesta?

R: Viceprimar Bors Béla - De acolo nu o să puteți.

R: Proiectant Albert Márton - Aceste terenuri nu sunt introduse în intravilan, dar sigur că o să fie realizat un drum agricol, paralel cu varianta ocolitoare.

R: Viceprimar Bors Béla - Acces direct pe drum expres(VO) nu o să fie.

Participant Antal András

Î: Când vor începe lucrările la parcul industrial? Când este preconizat?

R: Viceprimar Bors Béla - În primul rând o să fie un pas uriaș, dacă la primăvară reușim să aprobăm PUZ-ul. După care urmează să găsim fonduri europene pentru următorii pași, pentru ca nu permitem să alocăm din bugetul local câteva milioane de euro pentru potențiali investitori.

Participant Antal András

Î: Administrația locală de ce nu poate grăbi aprobarea unui PUZ?

R: Viceprimar Bors Béla - Aici nici de un an nu am semnat contractul și deja suntem la dezbatere publică. După dezbatere vom face raportul, emitem Avizul de oportunitate apoi intrăm în faza de avizare. Asta este procedura, dar din pacate eu nu pot zice azi, ce studii cer cei de la SGA(Gosp. Apelor), Agenția de Mediu sau alte instituții. Agenția de mediu sigur va solicita studiu de impact. Dar asta este o altă achiziție, care trebuie să facă ceva. Încercăm să grăbim cât putem, dar unde se poate.

R: Arhitect șef Albert Sándor - Cu PUZ se nasc regulamentele și cadrul legal privind întemeierea parcului industrial, după care vine partea de infrastructură.

R: Viceprimar Bors Béla - Atunci o să vină investitori când o să avem și infrastructură. Dacă făceam acum 25 ani, era altă poveste.

Viceprimar
Bors Béla

Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Redactat: consilier arh.Gránca László